



Guylaine Brouillette
Courtier immobilier agréé DA
E7539
Téléphone : 819-474-3422
Courriel : brouilletteguylaine@hotmail.com
Site Web : http://www.guylainebrouillette.com

84A, 16e Avenue

18327810 - Source : AGENCE IMMOBILIÈRE MON TOIT INC., Agence immobilière

Vendu



Très belle propriété, entièrement rénové au goût du jour, idéale pour jeune famille à proximité de centre communautaire et école primaire et secondaire. À quelques minutes du centre-ville. À voir!!!

Inclus

luminaires

Exclus

tablette décorative, lave-vaisselle, rideaux

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Patio
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur mural
Fenêtres	PVC
Fondation	Pierre
Garage	Détaché
Piscine	Hors-terre
Proximité	Cegep, École secondaire, Parc-espace vert, École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds)
Stationnement	3 Extérieur, Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

À vendre : 174 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	8
Chambres	3
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1949 (70 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	26 pieds
Superficie	676 pieds carrés
Aire habitable	1200 pieds carrés

Terrain

Façade	50 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	5000 pieds carrés

Évaluation (2014)

Bâtiment	87 200 \$
Terrain	21 600 \$
Total :	108 800 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2014)	107 \$	1 282 \$
Taxes scolaires (2014)	28 \$	339 \$
Total :	135 \$	1 621 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9' x 14'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9' x 14'
Cuisine Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	7' x 11'
Salle de jeux Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9' x 14'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 9'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	12' x 13'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	12' x 13'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	9' x 10'