



Guylaine Brouillette
Courtier immobilier agréé DA
E7539
Téléphone : 819-474-3422
Courriel : brouilletteguylaine@hotmail.com
Site Web : http://www.guylainebrouillette.com

Drummondville 555-557, Rue René-Verrier

22615380 - Source : AGENCE IMMOBILIÈRE MON TOIT INC., Agence immobilière

Vendu



Duplex pour propriétaire occupant, secteur près des promenades, très luxueux, air climatisé, plancher chauffant au rez-de-chaussée, foyer au gaz, bois franc, céramique et logement à l'étage 4 et demie bois flottant, céramique. Non négociable!!

Exclus

luminaires, téléviseurs, effets personnels

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Attaché
Proximité	Parc-espace vert, centre commerciale, École primaire, Golf, Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire
Revêtements	Bois, Pierre, Bardeaux d'asphalte, Brique
Stationnement	Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2014-04-18
Potentiel brut résidentiel	11 400 \$ / an
4 1/2	

À vendre : 448 100 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2010 (9 ans)
Façade	49 pieds
Profondeur	50 pieds
Superficie	1748 pieds carrés
Aire habitable	3141 pieds carrés

Terrain

Façade	72 pieds
Profondeur	105 pieds
Superficie	7612 pieds carrés

Évaluation (2014)

Bâtiment	359 100 \$
Terrain	44 900 \$
Total :	404 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2014)	340 \$	4 082 \$
Taxes scolaires (2013)	101 \$	1 216 \$
Total :	442 \$	5 298 \$