



**Guylaine Brouillette**  
Courtier immobilier agréé DA  
**E7539**  
**Téléphone :** 819-474-3422  
**Courriel :** brouilletteguylaine@hotmail.com  
**Site Web :** <http://www.guylainebrouillette.com>

## Drummondville

**129, 13e Avenue**

# 25522006 - Source : AGENCE IMMOBILIÈRE MON TOIT INC., Agence immobilière

### Vendu



Superbe bungalow à deux minutes de l'école primaire idéale pour une jeune famille, à quelque pas du centre communautaire et accès aux parc et pistes cyclable. Terrain intime .Rénové au goût du jour . Entrée indépendante au sous-sol pour travail à domicile À voir!!!!

### Inclus

air climatise mural, luminaires, toile, système d'alarme non relié, échangeur d'air

### Exclus

lave-vaisselle, rideaux

**À vendre : 149 900 \$**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Catégorie</b>      | Résidentiel          |
| <b>Genre</b>          | Maison de plain-pied |
| <b>Pièces</b>         | 8                    |
| <b>Chambres</b>       | 3 (2 au sous-sol)    |
| <b>Salles de bain</b> | 1                    |
| <b>Salles d'eau</b>   | 1                    |

### Bâtiment

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>Année</b>      | 1962 (57 ans) |
| <b>Façade</b>     | 30 pieds      |
| <b>Profondeur</b> | 40 pieds      |

### Terrain

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Façade</b>     | 50 pieds          |
| <b>Profondeur</b> | 100 pieds         |
| <b>Superficie</b> | 5000 pieds carrés |

### Évaluation (2016)

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Bâtiment</b> | 109 300 \$        |
| <b>Terrain</b>  | 28 000 \$         |
| <b>Total :</b>  | <b>137 300 \$</b> |

### Dépenses

|                                 | Mensuel       | Annuel          |
|---------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Taxes municipales (2016)</b> | 124 \$        | 1 487 \$        |
| <b>Taxes scolaires (2016)</b>   | 35 \$         | 421 \$          |
| <b>Total :</b>                  | <b>159 \$</b> | <b>1 908 \$</b> |

## Caractéristiques

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Abri d'auto</b>                | Attaché   |
| <b>Allée</b>                      | Asphalte  |
| <b>Aménagement du terrain</b>     | Paysager, Terrain/cour bordé de haies   |
| <b>Approvisionnement en eau</b>   | Municipalité  |
| <b>Armoires</b>                   | 5 mcx   |
| <b>Énergie pour le chauffage</b>  | Électricité   |
| <b>Équipement disponible</b>      | Système d'alarme, Échangeur d'air, Climatiseur mural  |
| <b>Fenêtres</b>                   | PVC   |
| <b>Fondation</b>                  | Pierre  |
| <b>Mode de chauffage</b>          | Plinthes électriques  |
| <b>Proximité</b>                  | École secondaire, Parc-espace vert, Cegep, École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable, Garderie/CPE |
| <b>Revêtements</b>                | Vinyle, Brique  |
| <b>Salle de bains/salle d'eau</b> | Douche indépendante   |
| <b>Sous-sol</b>                   | Partiellement aménagé, Entrée indépendante  |
| <b>Stationnement</b>              | À l'abri  |
| <b>Système d'égouts</b>           | Municipal   |
| <b>Toiture</b>                    | Bardeaux d'asphalte   |
| <b>Topographie</b>                | Plat  |
| <b>Type de fenêtre</b>            | Manivelle   |

## Pièces

|                                     | Étage           | Dimensions     |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Salon</b>                        | Rez-de-chaussée | 15'10" x 11'6" |
| <b>Cuisine</b>                      | Rez-de-chaussée | 11'6" x 16'8"  |
| <b>Chambre à coucher principale</b> | Rez-de-chaussée | 12' x 10'7"    |
| <b>Chambre à coucher</b>            | Rez-de-chaussée | 12'4" x 12'    |
| <b>Salle de bains</b>               | Rez-de-chaussée | 12' x 12'      |
| <b>Chambre à coucher</b>            | Sous-sol        | 11'6" x 10'9"  |
| <b>Bureau à domicile</b>            | Sous-sol        | 11'2" x 11'8"  |
| <b>Solarium</b>                     | Rez-de-chaussée | 6'4" x 17'     |