



Guylaine Brouillette
Courtier immobilier agréé DA
E7539
Téléphone : 819-474-3422
Courriel : brouilletteguylaine@hotmail.com
Site Web : <http://www.guylainebrouillette.com>

Drummondville

129, 13e Avenue

25522006 - Source : AGENCE IMMOBILIÈRE MON TOIT INC., Agence immobilière

Vendu



Superbe bungalow à deux minutes de l'école primaire idéale pour une jeune famille, à quelque pas du centre communautaire et accès aux parc et pistes cyclable. Terrain intime .Rénové au goût du jour . Entrée indépendante au sous-sol pour travail à domicile À voir!!!!

Inclus

air climatise mural, luminaires, toile, système d'alarme non relié, échangeur d'air

Exclus

lave-vaisselle, rideaux

À vendre : 149 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	8
Chambres	3 (2 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1962 (57 ans)
Façade	30 pieds
Profondeur	40 pieds

Terrain

Façade	50 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	5000 pieds carrés

Évaluation (2016)

Bâtiment	109 300 \$
Terrain	28 000 \$
Total :	137 300 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2016)	124 \$	1 487 \$
Taxes scolaires (2016)	35 \$	421 \$
Total :	159 \$	1 908 \$

Caractéristiques

Abri d'auto	Attaché
Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	5 mcx
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Système d'alarme, Échangeur d'air, Climatiseur mural
Fenêtres	PVC
Fondation	Pierre
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École secondaire, Parc-espace vert, Cegep, École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable, Garderie/CPE
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Partiellement aménagé, Entrée indépendante
Stationnement	À l'abri
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon	Rez-de-chaussée	15'10" x 11'6"
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'6" x 16'8"
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12' x 10'7"
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'4" x 12'
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12' x 12'
Chambre à coucher	Sous-sol	11'6" x 10'9"
Bureau à domicile	Sous-sol	11'2" x 11'8"
Solarium	Rez-de-chaussée	6'4" x 17'



