



Guylaine Brouillette
Courtier immobilier agréé DA
E7539
Téléphone : 819-474-3422
Courriel : brouilletteguylaine@hotmail.com
Site Web : http://www.guylainebrouillette.com

Drummondville

2835, Rue de la Concession

28721997 - Source : AGENCE IMMOBILIÈRE MON TOIT INC., Agence immobilière

Vendu



Très beau jumelée, idéal pour première maison, près de parc , école primaire, piste cyclable, avec 3 chambres à coucher, salle de bain luxueuse, air climatisé mural, salle familiale au sous-sol, un atelier, piscine 18 pieds , remise et paysagement superieur avec muret de pierre et trottoir en pierre, arbre, vivaces et jardin.

Inclus

rideaux, luminaires, système d'alarme, air climatisé murale, échangeur d'air, balayeuse centrale, piscine et accessoires.

Exclus

poêle électrique, télévisions murale, tablette murale, lave-vaisselle. abri d'auto

À vendre : 174 800 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Type	Jumelé
Pièces	10
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2008 (11 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	34 pieds
Superficie	884 pieds carrés

Terrain

Façade	41 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	4100 pieds carrés

Évaluation (2016)

Bâtiment	132 500 \$
Terrain	27 100 \$
Total :	159 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2016)	180 \$	2 165 \$
Taxes scolaires (2015)	38 \$	450 \$
Total :	218 \$	2 615 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé, Patio
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur mural, Système d'alarme, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Hors-terre
Proximité	Cegep, École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable
Revêtements	Vinyle, Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Partiellement aménagé
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 13'9"
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'3" x 8'6"
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 9'6"
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'2" x 11'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9' x 10'2"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'6" x 10'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'3" x 12'6"
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	10'10" x 10'8"
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	8'6" x 11'
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'7" x 20'8"