



**Guylaine Brouillette**  
Courtier immobilier agréé DA  
**E7539**  
**Téléphone :** 819-474-3422  
**Courriel :** brouilletteguylaine@hotmail.com  
**Site Web :** http://www.guylainebrouillette.com

## Drummondville

### 2835, Rue de la Concession

# 28721997 - Source : AGENCE IMMOBILIÈRE MON TOIT INC., Agence immobilière

**Vendu**



Très beau jumelée, idéal pour première maison, près de parc , école primaire, piste cyclable, avec 3 chambres à coucher, salle de bain luxueuse, air climatisé mural, salle familiale au sous-sol, un atelier, piscine 18 pieds , remise et paysagement superieur avec muret de pierre et trottoir en pierre, arbre, vivaces et jardin.

#### Inclus

rideaux, luminaires, système d'alarme, air climatisé murale, échangeur d'air, balayeuse centrale, piscine et accessoires.

#### Exclus

poêle électrique, télévisions murale, tablette murale, lave-vaisselle. abri d'auto

**À vendre : 174 800 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Type</b>	Jumelé
<b>Pièces</b>	10
<b>Chambres</b>	3 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1

#### Bâtiment

<b>Année</b>	2008 (11 ans)
<b>Façade</b>	26 pieds
<b>Profondeur</b>	34 pieds
<b>Superficie</b>	884 pieds carrés

#### Terrain

<b>Façade</b>	41 pieds
<b>Profondeur</b>	100 pieds
<b>Superficie</b>	4100 pieds carrés

#### Évaluation (2016)

<b>Bâtiment</b>	132 500 \$
<b>Terrain</b>	27 100 \$
<b>Total :</b>	<b>159 600 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2016)</b>	180 \$	2 165 \$
<b>Taxes scolaires (2015)</b>	38 \$	450 \$
<b>Total :</b>	<b>218 \$</b>	<b>2 615 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Clôturé, Patio
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Climatiseur mural, Système d'alarme, Échangeur d'air
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Piscine</b>	Hors-terre
<b>Proximité</b>	Cecep, École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable
<b>Revêtements</b>	Vinyle, Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé
<b>Stationnement</b>	4 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Coulissante, Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Salon</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 13'9"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'3" x 8'6"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 9'6"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'2" x 11'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9' x 10'2"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'6" x 10'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'3" x 12'6"
<b>Atelier</b> Plancher : Béton	Sous-sol	10'10" x 10'8"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	8'6" x 11'
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'7" x 20'8"



